

施設カルテ

施設番号: 3482

施設名: 別府市シルバー人材センター

施設の概要	所在地	新港町2番30号			運営形態	その他						
	所属課	産業政策課			年間運営日数(日)	250.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	8:30	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	中部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	その他				その他						
	中分類	その他			指定管理者・委託者等	(公社)別府市シルバー人材センター						
	設置目的	シルバー人材センターは「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づき、都道府県知事の指定を受けている団体で、国及び地方公共団体の補助事業を行う公益社団法人です。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例					外観						
	施設の現況	R5.2.17解体 用途地域:商業地域/標高:8.0										
建設費(円)												
取得価額等(円)	34,522,488											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	34,522,487											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	1,323.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市シルバー人材センター	鉄筋コンクリート	2		435.89	1965/06/07(築56年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3482

施設名: 別府市シルバー人材センター

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	15,000,000	15,000,000	150,000,000	年間利用者数(人)	0	0	0	
収入合計(円)		15,000,000	15,000,000	150,000,000					
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>収支と利用者数の推移</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>レーダーチャート</p> <p>老化状況 耐震化状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p> </div> </div>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	1,100,000	0	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	200,000	77,000	3,131,000				
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	事業運営に係るその他	25,122,000	25,122,000	28,122,000					
指定管理料	指定管理料	0	0	0					
支出合計(円)		26,422,000	25,199,000	31,253,000					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		60,616	57,810	71,699					
稼働日あたりのコスト(円/日)		105,688	100,796	125,012					
支出に対する収入の割合		56.77%	59.53%	479.95%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		26,422,000	25,199,000	31,253,000					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		56.77%	59.53%	479.95%					
老化状況についての判断方法		建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							