

施設カルテ

施設番号: 113

施設名: 鶴見住宅

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字荒巻2600				運営形態	その他					
	所属課	施設整備課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	24:00		
	コミュニティ区分	朝日・大平山				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	公営住宅					その他					
	中分類	公営住宅				指定管理者・委託者等	大分県住宅供給公社					
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	県営 扇山住宅	距離(m)	920		
	設置条例	別府市営住宅の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S49.3.30 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 / 標高: 153.9 / 駐車可能台数: なし										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	2,423,427,600										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	2,423,427,590											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	15,917.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	鶴見住宅(A) 40戸	鉄筋コンクリート	5		2,104.80	1974/03/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(B) 20戸	鉄筋コンクリート	5		1,223.72	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(C) 20戸	鉄筋コンクリート	5		1,052.40	1974/03/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(D) 30戸	鉄筋コンクリート	5		1,734.90	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(E) 30戸	鉄筋コンクリート	5		1,578.60	1974/03/30(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(F) 30戸	鉄筋コンクリート	5		1,835.58	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(G) 30戸	鉄筋コンクリート	5		1,835.58	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(H) 30戸	鉄筋コンクリート	5		1,734.90	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(I) 40戸	鉄筋コンクリート	5		2,447.44	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	鶴見住宅(集会場)	鉄筋コンクリート	1		100.00	1975/03/31(築47年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 113

施設名: 鶴見住宅

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			
	収入	施設使用料収入		37,472,000	37,370,000		32,585,400	利用者		0	0	0		
財産賃付料収入・目的外使用料収入			165,000	165,000	0									
負担金			0	0	0									
その他の収入			0	0	0									
収入合計(円)			37,637,000	37,535,000	32,585,400	年間利用者数(人)		0	0	0				
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	1,423,000	1,522,000	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>40,000,000 35,000,000 30,000,000 25,000,000 20,000,000 15,000,000 10,000,000 5,000,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>						
	直営・施設に係る支出	光熱水費		79,000	76,000	82,091		リーダーチャート	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>					
		工事請負費・修繕料		8,913,000	3,482,000	0			老化状況について の判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
		土地・建物の賃借料		0	0	0				耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
		土地・建物以外のリース料		0	0	0			バリアフリー状況について の判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
		施設・設備管理委託料		0	0	18,943,902				避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
		施設に係る_その他		210,000	210,000	0			最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0				支出合計(円)			27,655,000	23,618,000
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			利用者1人あたりのコスト(円/人)			0	0	0
			事業運営に係る_その他	0	0	0			1㎡あたりのコスト(円/㎡)			1,767	1,509	1,216
	指定管理料		指定管理料	17,030,000	18,328,000	0			稼働日あたりのコスト(円/日)			75,767	64,707	52,126
									支出に対する収入の割合			136.09%	158.93%	171.27%
									減価償却費(円)			44,506,814	16,893,878	0
									減価償却費を含む支出合計(円)			72,161,814	40,511,878	19,025,993
									減価償却費を含む支出に対する収入の割合			52.16%	92.65%	171.27%