

施設カルテ

施設番号: 471

施設名: 別府市南部地区公民館(複合施設)

施設の概要	所在地	別府市浜脇一丁目8番20号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	325.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H3.4.1/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:3/駐車可能台数:14/AEDあり										
	建設費(円)	211,681,000										
	取得価額等(円)	211,681,000										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	131,242,220											
老朽化比率	62.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	662.12										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部地区公民館	鉄筋コンクリート	4		836.27	1991/03/30(築31年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	研修室	128,910	49.20	2,543						目的使用	13.46	575.5/4277
	小会議室	187,610	36.90	1,564						目的使用	7.96	340.5/4277
	大会議室	386,800	104.14	1,957						目的使用	16.41	702/4277
	文化教室	15,250	31.90	1,957						目的使用	9.27	369.5/4277
	料理教室	1,640,870	67.24	490						目的使用	2.17	93/4277

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

