

施設カルテ

施設番号: 3543

施設名: 北部子育て支援センター(複合施設:すきっぷパーク)

施設の概要	所在地	大字内籾字片上1256番				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	291.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	3.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼児・児童施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	乳児又は幼児及びその保護者が相互の交流を行う場所を開設し、子育てについての相談、情報の提供、助言その他の援助を行うための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市子育て支援センターの設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:H21.7.1/主な利用者:乳幼児(保護者同伴)/用途地域:第一種住居地域/標高:4.3/駐車可能台数:15				外観						
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	42,238,800										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	11,151,036										
	老朽化比率	26.40%										
施設概要	危険区域等の有無:土砂/津波/噴火(鶴見岳)(伽藍岳)/高潮避難所の指定:地震/洪水											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北部子育て支援センター	鉄筋コンクリート	1		312.88	2009/06/01(築12年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3543

施設名: 北部子育て支援センター(複合施設:すきっぷパーク)

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	0		利用者	8,565	4,959	6,736	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
	収入合計(円)	0	0	0	年間利用者数(人)	8,565	4,959	6,736			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	16,310,000	16,310,000	16,730,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>20,000,000 18,000,000 16,000,000 14,000,000 12,000,000 10,000,000 8,000,000 6,000,000 4,000,000 2,000,000 0</p> <p>0 9,000 8,000 7,000 6,000 5,000 4,000 3,000 2,000 1,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	924,000	951,000	329,400		リーダーチャート	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>			
		工事請負費・修繕料	99,000	184,000	158,400			老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		土地・建物の賃借料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物以外のリース料	0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		施設・設備管理委託料	85,000	89,000	62,700				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		施設に係る_その他	386,000	479,000	385,700			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				支出合計(円)	17,804,000	18,013,000
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			利用者1人あたりのコスト(円/人)	2,079	3,632	2,623
		事業運営に係る_その他	0	0	0			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	56,904	57,572	56,463
		指定管理料	0	0	0			稼働日あたりのコスト(円/日)	61,182	61,900	60,709
		指定管理料	0	0	0			支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%
								減価償却費(円)	929,253	929,253	929,253
								減価償却費を含む支出合計(円)	18,733,253	18,942,253	18,595,453
								減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%