

施設カルテ

施設番号: 32

施設名: 清掃事務所

施設の概要	所在地	大字内竈字冷川3611番地				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	生活環境課				年間運営日数(日)	257.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	23.00	任用職員	16.00		
	施設用途	行政系施設					その他	11.00				
	中分類	その他行政系施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	管理棟、車庫、倉庫で構成され、不燃物、資源物(缶・びん・ペットボトル)、山間部及び狭隘部における可燃物の収集や、粗大ごみ・一時多量ごみ等の特別収集の拠点施設である。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	—				最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	施設の現況	開設年月日: H5.4.1 / 主な利用者: 職員 / 用途地域: 市街化調整区域 / 標高: 89.1 / 駐車可能台数: 125 / AEDあり				外観						
	建設費(円)	498,700,831										
	取得価額等(円)	498,700,831										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	293,852,624										
	老朽化比率	58.92%										
施設概要	危険区域等の有無: 土砂避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m ²)	18,797.92										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	清掃事務所 庁舎・車庫	鉄筋コンクリート	2		2,399.52	1993/03/31(築29年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない	
	清掃事務所 第二車庫	鉄骨造	2		213.22	1994/03/22(築28年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 32

施設名: 清掃事務所

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入		0	0		0	利用者		0	0
財産賃付料収入・目的外使用料収入			229,000	233,000	188,610						
負担金			0	0	0						
その他の収入			6,278,000	7,046,000	7,498,059						
収入合計(円)			6,507,000	7,279,000	7,686,669	年間利用者数(人)		0	0	0	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	250,131,000	229,436,000	186,586,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>500,000,000 450,000,000 400,000,000 350,000,000 300,000,000 250,000,000 200,000,000 150,000,000 100,000,000 50,000,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	3,869,000	3,566,000	3,533,553		<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>				
		工事請負費・修繕料	181,000	422,000	1,553,200						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	2,420,000	2,472,000	2,493,920						
		施設に係る_その他	479,000	527,000	269,981						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	180,259,000	184,278,000	185,071,150			リーダーチャート			
		事業物件費(需用費・役務費等)	3,134,000	3,178,000	3,385,650						
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
		指定管理料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
	支出合計(円)			440,473,000	423,879,000				382,893,454	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			0	0				0	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			168,587	162,235				146,549	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。
	稼働日あたりのコスト(円/日)			1,713,903	1,649,335				1,489,858		
支出に対する収入の割合			1.48%	1.72%	2.01%						
減価償却費(円)			10,148,086	10,148,086	10,148,086						
減価償却費を含む支出合計(円)			450,621,086	434,027,086	393,041,540						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			1.44%	1.68%	1.96%						