

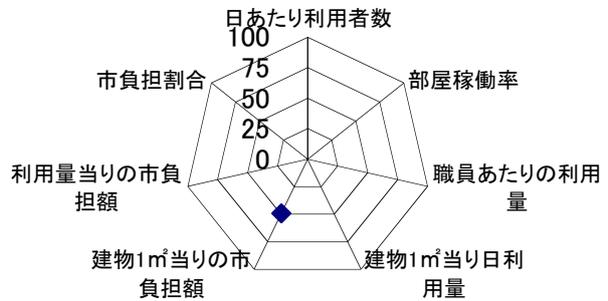
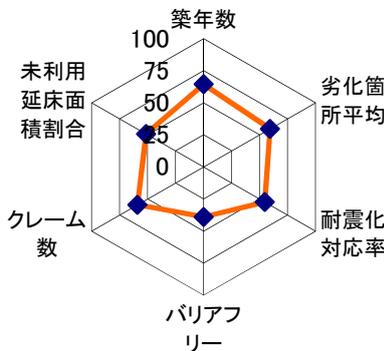
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	436				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	第2境川学童ちびっこクラブ				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西一丁目287-1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成22年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図るもの。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	120.47 m ²			建物情報	総延床面積	120.47 m ²				
	市有地面積	120.47 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	標高	41.1 m				建築年(主たる建物)	平成22年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	288	99.3	290	290	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	7,954	130.2	6,111	5,012
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	7,954	130.2	6,111	5,012
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	7,954	130.2	6,111	5,012		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市負担	市の(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,954	130.2	6,111	5,012	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市の(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	436	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	第2境川学童ちびっこクラブ	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.7	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.0	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	7.0 年	64.4	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	54.7	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	66.0 千円	49.3	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	50.0	—



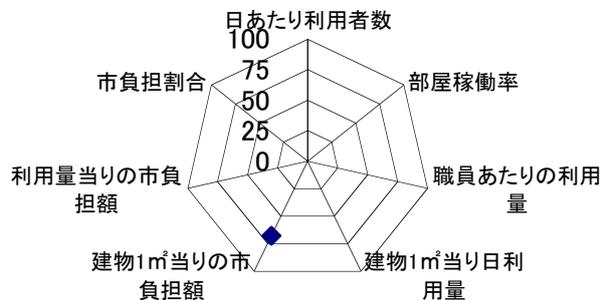
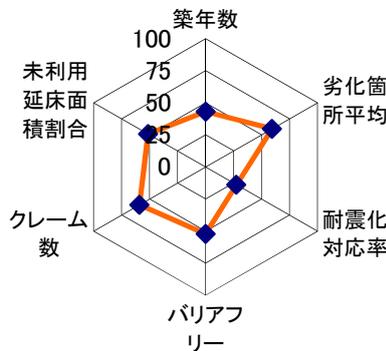
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	442				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	鶴見児童健全育成クラブ				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字夫婦石4027-2				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	平成21年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図るもの。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	155.80 m ²			建物情報	総延床面積	155.80 m ²				
	市有地面積	155.80 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	205.0 m				建築年(主たる建物)	昭和49年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	290	99.7	291	291	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,525	162.6	4,013	3,860
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	199
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	6,525	162.6	4,013	3,661
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	6,525	162.6	4,013	3,860		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市負担	市の(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,525	162.6	4,013	3,860	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市の(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	442	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	鶴見児童健全育成クラブ	利用圏域別分類	地区			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.0	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	44.0 年	43.1	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	48.8	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	41.9 千円	67.8	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	49.0	—



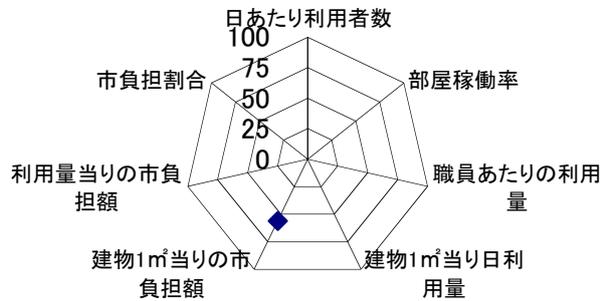
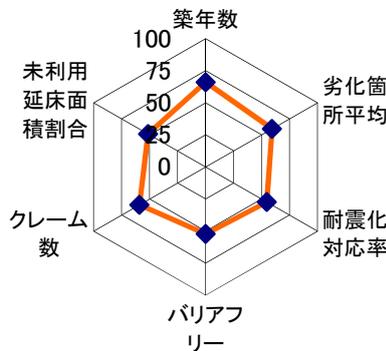
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3563				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	上人第1児童クラブ(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣字塚原197				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	187.60 m ²				建物情報	総延床面積	93.57 m ²			
	市有地面積	187.60 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	軽量鉄骨造			
	標高	27.1 m					建築年(主たる建物)	平成25年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	290	100.0	290	290	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	5,366	114.9	4,669	3,987
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,366	114.9	4,669	3,987
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	5,366	114.9	4,669	3,987		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市負担	市の(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,366	114.9	4,669	3,987	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市の(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3563	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	上人第1児童クラブ(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.2	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.1	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	57.3 千円	56.0	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	58.2	—



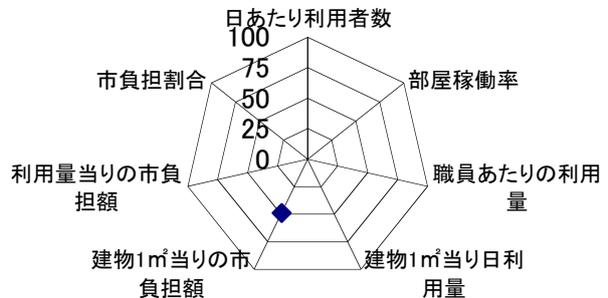
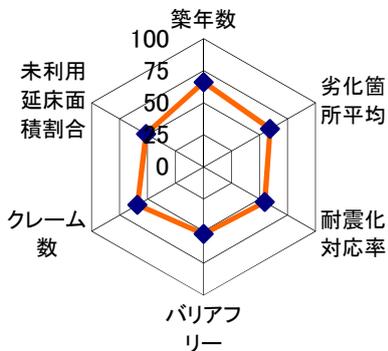
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3564				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	上人第2児童クラブ(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣字塚原197				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成25年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	187.60 m ²			建物情報	総延床面積	94.03 m ²				
	市有地面積	187.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	標高	27.1 m				建築年(主たる建物)	平成25年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	290	100.0	290	290	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,240	137.5	4,539	2,697
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	6,240	137.5	4,539	2,697
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	6,240	137.5	4,539	2,697
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,240	137.5	4,539	2,697		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3564	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	上人第2児童クラブ(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.6	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.1	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	66.4 千円	49.0	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	47.6	—



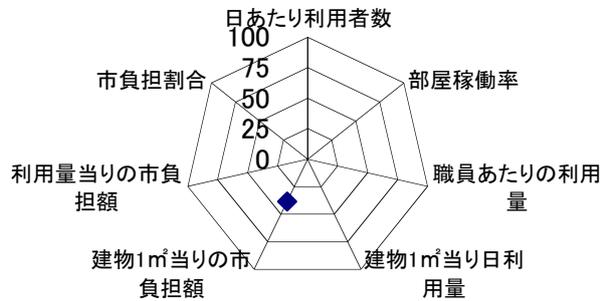
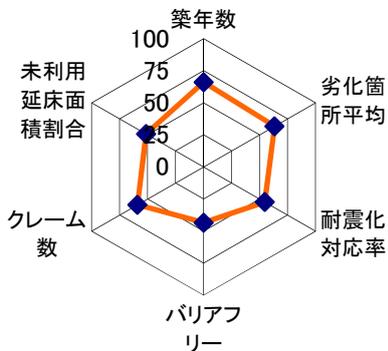
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3572				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	南子育て仲よしクラブ(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	南町8番28号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成15年7月2日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	187.60 m ²			建物情報	総延床面積	93.57 m ²				
	市有地面積	187.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	標高	2.9 m				建築年(主たる建物)	平成26年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	290	99.7	291	290	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	7,503	122.3	6,134	5,456
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	52	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	7,451	121.5	6,134	5,456
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	7,503	122.3	6,134	5,456		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,503	122.3	6,134	5,456	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3572	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	南子育て仲よしクラブ(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		56.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.1	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	56.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	80.2 千円	38.4	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	47.1	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3573				施設評価分類	児童クラブ					
施設名	第2南子育て仲よしクラブ(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	南町8番28号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成22年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昼間保護者のいない家庭の小学校に就学している児童や幼稚園児に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全な育成を図る目的で設置された。				内部						
主な利用者	幼稚園児～小学生										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	187.60 m ²			建物情報	総延床面積	94.03 m ²				
	市有地面積	187.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	軽量鉄骨造				
	標高	2.9 m				建築年(主たる建物)	平成26年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	290	99.7	291	290	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	7,416	120.3	6,164	5,626
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	52	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	7,364	119.5	6,164	5,626
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	7,416	120.3	6,164	5,626		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,416	120.3	6,164	5,626	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	子育て支援課				施設評価対象主管課	子育て支援課					

施設評価シート

施設コード	3573	施設評価分類	児童クラブ			
施設名	第2南子育て仲よしクラブ(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		56.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.2	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	66.1	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	56.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	78.9 千円	39.4	65.1 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—	48.2	—

