

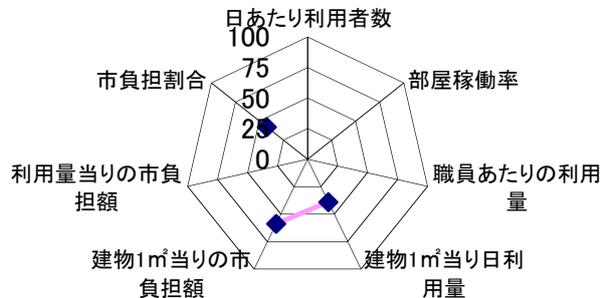
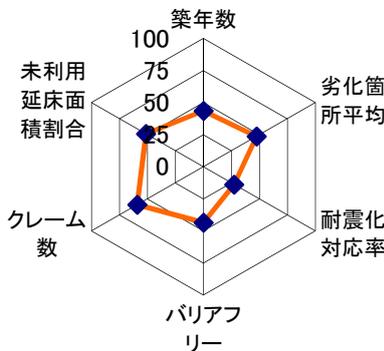
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	389				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市勤労者研修センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	石垣西五丁目4番55号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市勤労者研修センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	勤労者等の福利厚生増進にかかわる研修、集会等に供するための施設として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	549.45 m ²				建物情報	総延床面積	157.07 m ²			
	市有地面積	549.45 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	47.9 m					建築年(主たる建物)	昭和50年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1	100.0	1	1		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	95	100.0	95	91
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	95	100.0	95	91
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	100.0	1	1		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1	100.0	1	1	支出合計⑦	95	100.0	95	91		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1	100.0	1	1	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	94	100.0	94	90		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.9	100.0	98.9	98.9		
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課					

施設評価シート

施設コード	389	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市勤労者研修センター	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.4	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.6	平均未満			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	43.0 年	43.7	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	45.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	人/日		人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	38.9	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	38.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.6 千円	58.8	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	98.950 %	42.3	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	46.2	—



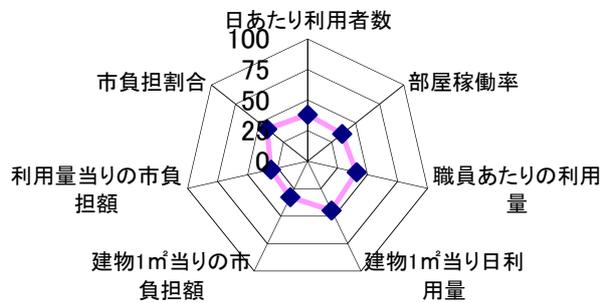
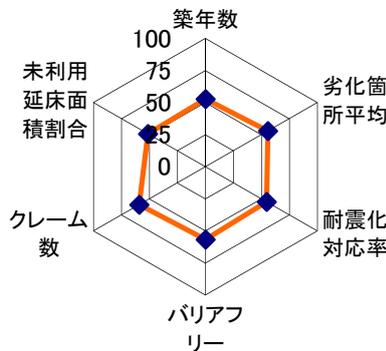
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	417				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市人権啓発センター				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	石垣東十丁目7番5号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市人権センターの設置及び管理に関する条例					内部					
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	<p>人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的として設置された。「人権ミニ講座」等の各種人権講座や、子供たちの学習支援を目的とした学習事業を開催している。また、人権教育・啓発を推進する各種団体等や市民へ、会議や自主活動の場として会議室の貸出を行っている。</p> <p>昭和54年3月10日北石垣集会所として開設され、平成21年4月1日「人権啓発センター」に名称を改正。平成23年4月1日増改築し、現在に至っている。</p>										
主な利用者	市民及び人権教育・啓発を推進する各種団体				避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	862.29 m ²			建物情報	総延床面積	242.00 m ²				
	市有地面積	862.29 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	13.2 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	244	100.4	243	244	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	1,306	82.5	1,583	1,759	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	102	102.0	100	116	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	976	100.4	972	976	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,773	97.5	6,949	6,986
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	1,042	101.6	1,026	1,086
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	1,051	84.6	1,243	1,220
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	6,773	97.5	6,949	6,986
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,773	97.5	6,949	6,986		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	人権同和教育啓発課				施設評価対象主管課	人権同和教育啓発課					

施設評価シート

施設コード	417	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市人権啓発センター	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.1		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		38.7		平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.9 年	52.9	32.0 年
			劣化箇所平均	1.9 件	55.9	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	55.1	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	5.4 人/日	38.0	85.6 人/日
			部屋稼働率	10.5 %	35.8	25.1 %
			職員あたりの利用量	435.30000 人	40.7	5,624.80000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02212 人/日・㎡	44.8	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	39.8	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	28.0 千円	32.7	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	5.2 千円	30.5	1.4 千円
			市負担割合	100.000 %	42.1	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	37.6	—



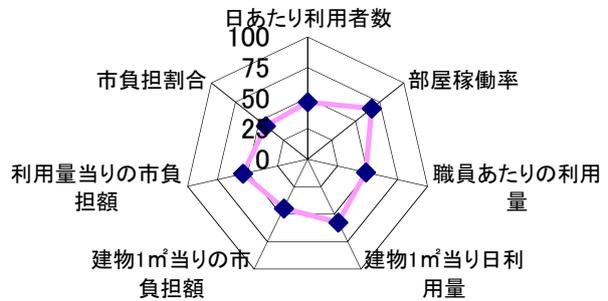
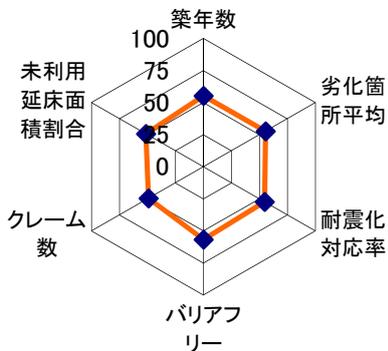
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	430				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市社会福祉会館				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	上田の湯町15番40号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成6年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	生きがいを持って明るく楽しく暮らしていける社会づくりの場の提供を目的とし、福祉活動の拠点となっている。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。				内部						
主な利用者	市民及び福祉関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)	113人					
土地情報	敷地面積	4,426.43 m ²				建物情報	総延床面積	897.02 m ²			
	市有地面積	4,426.43 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	30.4 m					建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	308	106.6	289	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	19,479	108.0	18,030	21,100	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	5,073	107.9	4,702	5,216	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	12,012	106.6	11,271	12,012	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,536	129.8	1,183	1,881		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	181	10.5	1,727	19,343
	施設使用料収入	1,536	129.8	1,183	1,881		施設のコスト	181	10.5	1,727	19,343
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	15,104	100.1	15,082	15,201		指定管理者の支出計⑥	14,546	103.1	14,114	14,135
	指定管理料③	15,104	100.1	15,082	15,201		施設のコスト	6,215	112.7	5,516	5,765
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,540	91.5	1,683	1,510
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	6,791	98.2	6,915	6,860
	収入合計④	16,640	102.3	16,265	17,082		支出合計⑦	14,727	93.0	15,841	33,478
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,536	129.8	1,183	1,881	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,749	88.0	15,626	32,663		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	558	57.6	968	1,066	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.4	94.6	98.6	97.6		
施設所管課	福祉政策課				施設評価対象主管課	福祉政策課					

施設評価シート

施設コード	430	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市社会福祉会館	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.7		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.5		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	55.2	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	53.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	63.2 人/日	46.7	85.6 人/日
			部屋稼働率	42.2 %	66.6	25.1 %
			職員あたりの利用量	4,869.80000 人	48.6	5,624.80000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07050 人/日・㎡	57.5	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	15.3 千円	44.7	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	0.7 千円	53.8	1.4 千円
			市負担割合	93.360 %	43.6	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	48.0	—



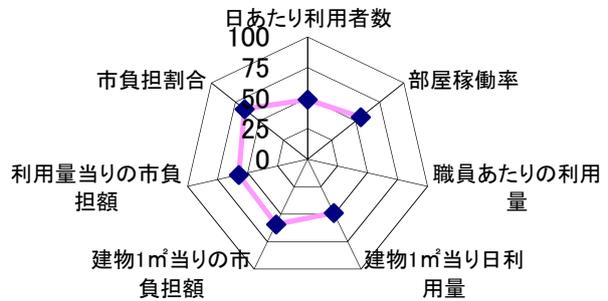
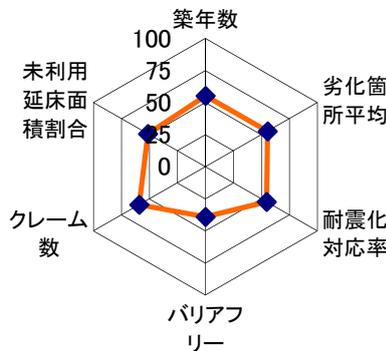
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	461				施設評価分類	その他集会				
施設名	別府市国際交流会館				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2番12号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日				
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市国際交流会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	外国人の留学生、研究者等に宿泊施設を提供するとともに、市民と外国人との交流スペースを設けることにより、文化活動を通じた交流を促し、市民の創意に基づく国際交流を推進するために設置された。				内部					
主な利用者	留学生及び市民					避難所の指定(収容可能人数) 人				
土地情報	敷地面積	1,611.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,061.28 m ²			
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	1,611.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	139.8 m				建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	268	102.3	262	265	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	21,031	98.9	21,260	22,189	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	17,238	96.5	17,868	18,444	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	35,565	101.1	35,175	35,373	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	19,974	100.8	19,823	20,054	指定管理者の支出計⑥	12,030	145.6	8,260	9,334
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	8,792	168.1	5,229	5,759
	利用料金収入	16,204	99.5	16,291	16,520	自主事業以外のコスト	0	-	0	496
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	3,770	106.7	3,532	3,534	人に係るコスト	3,238	106.8	3,031	3,079
収入合計④	19,974	100.8	19,823	20,054	支出合計⑦	12,030	145.6	8,260	9,334	
施設経営における実質的な収入(④-③)	19,974	100.8	19,823	20,054	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	7,944	68.7	11,563	10,720	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	-	0.0	0.0	
施設所管課	文化国際課				施設評価対象主管課	文化国際課				

施設評価シート

施設コード	461	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市国際交流会館	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.5		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.9		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	55.2	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.5	—
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	78.5 人/日	48.9	85.6 人/日
			部屋稼働率	30.4 %	55.2	25.1 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.03807 人/日・㎡	49.0	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.0	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	59.3				9.8 千円
利用量当りの市負担額	0.0 千円	57.5				1.4 千円
市負担割合	0.000 %	65.6				66.306 %
総合評価(偏差値)	—	60.8				—



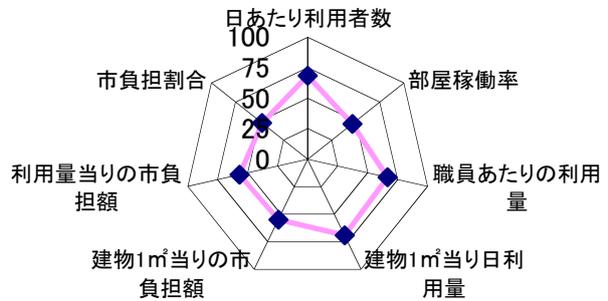
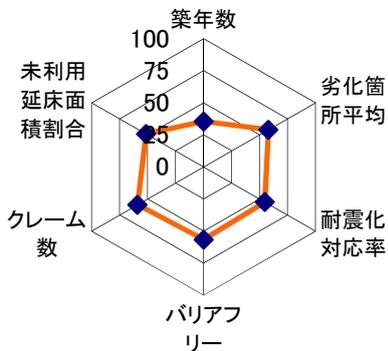
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	462				施設評価分類	その他集会				
施設名	野口ふれあい交流センター(複合施設)				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市野口ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	地域における活動を通じて、地域振興を図るとともに、災害等緊急時の避難場所として活用し、住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	824人				
土地情報	敷地面積	3,208.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,822.85 m ²			
	市有地面積	3,208.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	14.0 m				建築年(主たる建物)	昭和34年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	74,583	117.7	63,393	37,970	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	9,953	112.2	8,870	10,650	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	46,540	107.4	43,342	46,670	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,545	130.0	1,958	1,877	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,941	88.9	12,303	8,972
	施設使用料収入	2,456	129.5	1,897	1,803	施設のコスト	3,362	57.7	5,831	2,437
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	315	123.0	256	295
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,264	116.9	6,216	6,240
	その他の収入	86	148.3	58	71		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	2,545	130.0	1,958	1,877	支出合計⑦	10,941	88.9	12,303	8,972	
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,545	130.0	1,958	1,877	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,396	81.2	10,345	7,095	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	76.7	91.3	84.1	79.1	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	462	施設評価分類	その他集会			
施設名	野口ふれあい交流センター(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.5		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.8		平均以上		
品質評価	築40年以上が経過しているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	57.2 年	35.5	32.0 年
			劣化箇所平均	1.4 件	57.9	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.5	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	208.3 人/日	68.4	85.6 人/日
			部屋稼働率	21.4 %	46.4	25.1 %
			職員あたりの利用量	14,916.60000 人	66.6	5,624.80000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.11429 人/日・㎡	69.1	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	62.6	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	4.6 千円	55.0	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	56.9	1.4 千円
			市負担割合	76.740 %	47.5	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	55.0	—



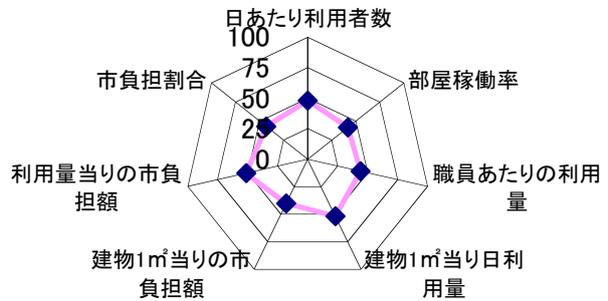
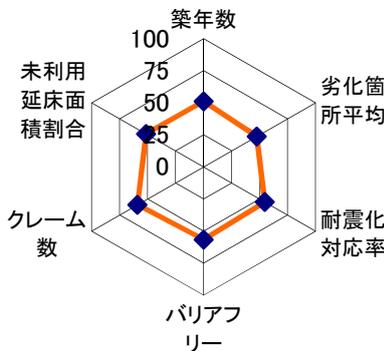
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3538				施設評価分類	その他集会					
施設名	別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和62年7月20日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	494 人					
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,481.86 m ²			
	市有地面積	1,000.00 m ²					階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m					建築年(主たる建物)	1987年6月			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	346	100.0	346	347	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	25,053	93.9	26,681	28,640	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,055	103.5	3,918	3,911	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	24,148	100.3	24,081	24,059	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	1,537	114.4	1,344	1,294	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	31,324	107.6	29,103	33,768	
	施設使用料収入	1,355	113.9	1,190	1,151	施設のコスト	10,080	97.2	10,370	14,034	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	4,032	87.4	4,611	5,610	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	17,212	121.9	14,122	14,124	
	その他の収入	182	118.2	154	143			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	収入合計④	1,537	114.4	1,344	1,294	支出合計⑦	31,324	107.6	29,103	33,768	
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,537	114.4	1,344	1,294	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	29,787	107.3	27,759	32,474		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	95.1	99.7	95.4	96.2		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	3538	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.4	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		45.3	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	51.2	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	53.4	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	72.4 人/日	48.0	85.6 人/日
			部屋稼働率	16.8 %	41.9	25.1 %
			職員あたりの利用量	2,277.50000 人	44.0	5,624.80000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04886 人/日・㎡	51.8	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.4	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	20.1 千円	40.2	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	1.2 千円	51.3	1.4 千円
			市負担割合	95.090 %	43.2	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	44.2	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3548				施設評価分類	その他集会				
施設名	別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	大字別府字野口原3030番地1				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	平成25年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市男女共同参画センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	性別にかかわらず、自分らしく活躍できる男女共同参画社会の実現を推進する拠点施設として設置された。相談・交流・学習・情報の4つの機能の推進を図り、市民に密着したセンターとして、多くの市民に利用してもらえるよう施設の充実・強化に取組む。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	2,493.37 m ²				建物情報	総延床面積	1,614.89 m ²		
	市有地面積	m ²					階数(主たる建物)	地上2階		
	借地面積	2,493.37 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート		
	標高	66.8 m					建築年(主たる建物)	昭和60年		
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		0.0	306	308	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	32,962	56,361	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	1,262	74.9	1,685	4,414	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	4,310	96.9	4,448	7,776	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	0.0	5,506	6,787	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	0.0	17,811	19,590
	施設使用料収入	0	0.0	4,961	6,261	施設のコスト	0	0.0	7,109	9,396
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	418	418	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	0.0	10,702	10,194
	その他の収入	0	0.0	127	108			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	0.0	5,506	6,787	支出合計⑦	0	0.0	17,811	19,590
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	0.0	5,506	6,787	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	0.0	12,305	12,803	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	—	—	69.1	65.4	
施設所管課	自治振興課				施設評価対象主管課	自治振興課				

施設評価シート

施設コード	3548	施設評価分類	その他集会			
施設名	別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.1	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	32.0 年	50.0	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	3.0 点	39.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	人/日		人/日
			部屋稼働率	29.3 %	54.1	25.1 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	38.9	0.04198 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.5	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	59.3	9.8 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	0.000 %	65.6	66.306 %
			総合評価(偏差値)	—	65.6	—

