

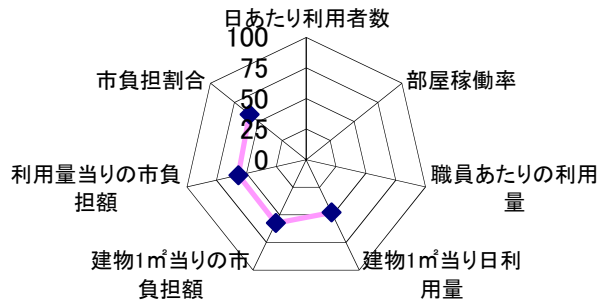
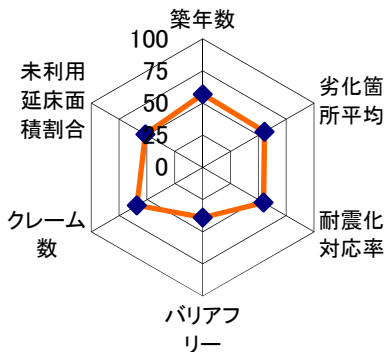
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	140	施設評価分類	地域コミュニティ施設等								
施設名	実相寺中央公園集会所	利用圏域別分類	地域								
所在地(町名・番地)	大字鶴見字実相寺山3449-3	用途地域	第一種低層住居専用地域								
開設年月日	平成9年7月10日	財産区分	公共用財産 公園								
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日								
設置根拠法令	都市公園法	外観									
設置条例	・実相寺中央公園集会所の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	自治会の陳情により自治会負担で建設。建設後別府市に寄附。地域のまちづくり、人づくりを推進することにより住民福祉の向上を図る目的で設置された。	内部									
主な利用者	利用制限無し		避難所の指定(収容可能人数)	32人							
土地情報	敷地面積	124,510.81 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	101.88 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	124,510.81 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
	標高	73.9 m					建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-		366	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	2,673	-	-	2,720	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	891	126.9	702	922	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	9,516	100.3	9,490	9,516	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	146	99.3	147	149		指定管理者の支出計⑥	194	101.6	191	213
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	194	101.6	191	213
	利用料金収入	128	98.5	130	131		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	18	105.9	17	18	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	146	99.3	147	149	支出合計⑦	194	101.6	191	213		
施設経営における実質的な収入(④-③)	146	99.3	147	149	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 48	109.1	△ 44	△ 64	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	-	0.0	0.0		
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					

施設評価シート

施設コード	140	施設評価分類	地域コミュニティ施設等			
施設名	実相寺中央公園集会所	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.8	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.8	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	56.9	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	人/日		人/日
			部屋稼働率	9.4 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.07188 人/日・㎡	47.8	0.08704 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.8	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	57.4	3.5 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	56.9	0.4 千円
			市負担割合	0.000 %	59.2	38.123 %
			総合評価(偏差値)	—	57.8	—



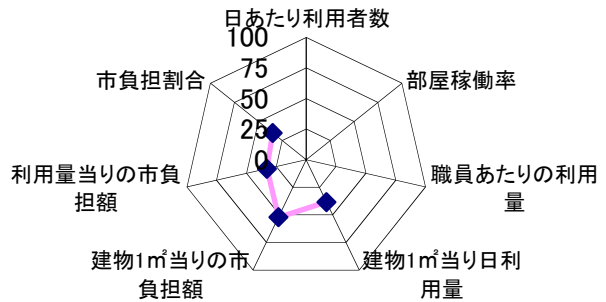
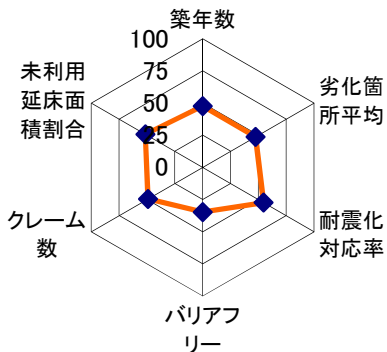
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	323				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市湯山コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字野田字天神原953番1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	昭和56年6月30日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市湯山コミュニティセンター設置及び管理に関する条例 議会の議決に付すべき公の施設の利用及び廃止に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	十文字原演習場周辺地域住民等の福祉増進に供することを目的として設置された。議会の議決により平成32年度までの間、十文字原演習場周辺西部地区整備対策協会に無償にて長期かつ独占利用を許可している。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数)	17人
土地情報	敷地面積	2,417.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	153.22 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	2,417.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	390.0 m					建築年(主たる建物)	昭和56年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	300	122.4	245	300	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	382	93.9	407	519
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	380	93.8	405	519
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	2	100.0	2	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	382	93.9	407	519
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	382	93.9	407	519		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	総務課				施設評価対象主管課	総務課					

施設評価シート

施設コード	323	施設評価分類	地域コミュニティ施設等			
施設名	別府市湯山コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.5	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		39.6	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	47.7	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	人/日		人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00536 人/日・㎡	38.3	0.08704 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	38.3	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	2.5 千円	52.2	3.5 千円
			利用量当りの市負担額	1.3 千円	32.9	0.4 千円
			市負担割合	100.000 %	35.0	38.123 %
			総合評価(偏差値)	—	40.8	—



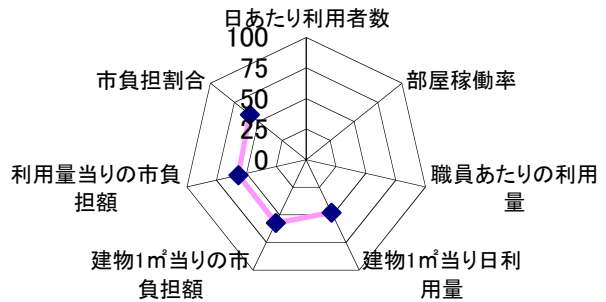
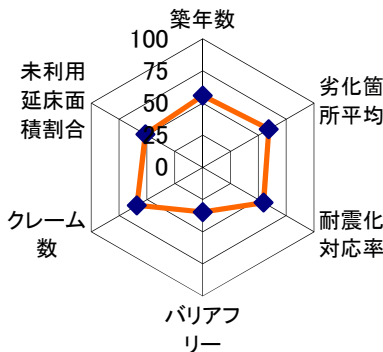
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	324				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市内竈コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字内竈字川原田1496番1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成8年3月25日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成28年4月1日～令和03年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市内竈コミュニティセンター・別府市多目的広場の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	文化活動、体育活動その他の地域活動を通じ地域のまちづくり、人づくりを促進することにより地域振興と住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	4,602.77 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	197.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	4,602.77 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	9.8 m				建築年(主たる建物)	平成8年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	254	100.4	253	273	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	3,635	99.9	3,640	4,236	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	7	3.4	204	145
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	0.0	197	145
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	7	100.0	7	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	314	116.7	269	269		指定管理者の支出計⑥	604	91.8	658	455
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	604	91.8	658	455
	利用料金収入	314	116.7	269	227		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	42	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	314	116.7	269	269	支出合計⑦	611	70.9	862	600		
施設経営における実質的な収入(④-③)	314	116.7	269	269	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7	3.4	204	145		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 290	74.6	△ 389	△ 186	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	1.1	4.8	23.7	24.2		
施設所管課	総務課				施設評価対象主管課	総務課					

施設評価シート

施設コード	324	施設評価分類	地域コミュニティ施設等			
施設名	別府市内籠コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.5		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.6		平均以上		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	55.8	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.5	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	14.3 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.07264 人/日・㎡	47.9	0.08704 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	0.0 千円	57.3	3.5 千円
			利用量当りの市負担額	0.0 千円	56.9	0.4 千円
			市負担割合	1.150 %	59.0	38.123 %
			総合評価(偏差値)	—	59.3	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	469				施設評価分類	地域コミュニティ施設等					
施設名	別府市コミュニティセンター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上野口町29番13号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例					内部					
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	文化的な活動の場として、市民及び観光客が利用できる江戸時代の建築様式を取り入れた多目的施設として設置された。舞台や柵席をもつ多目的ホール、入浴施設を備え、スポーツ観光の振興を目的とした屋内相撲練習場も併設している。										
主な利用者	市民及び観光客				避難所の指定(収容可能人数)	350人					
土地情報	敷地面積	4,157.14 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,260.42 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	4,157.14 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
	標高	70.1 m					建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	308	98.7	312	311	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	76,965	111.2	69,233	76,145	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数	4,167	—	—	4,642	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	24,024	—	—	24,258	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,395	85.3	5,154	12,020
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	4,317	88.2	4,895	11,940
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	78	30.1	259	80
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	24,945	105.7	23,590	23,411		指定管理者の支出計⑥	24,034	105.9	22,701	24,649
	指定管理料③	10,200	99.0	10,300	10,400		施設のコスト	10,295	105.3	9,777	12,468
	利用料金収入	13,069	111.2	11,756	12,436		自主事業以外のコスト	1,203	89.6	1,343	860
自主事業収入	974	83.7	1,163	575	自主事業のコスト	1,492	147.0	1,015	777		
その他収入	702	189.2	371	0	人に係るコスト	11,044	104.5	10,566	10,544		
収入合計④	24,945	105.7	23,590	23,411	支出合計⑦	28,429	102.1	27,855	36,669		
施設経営における実質的な収入(④-③)	14,745	110.9	13,290	13,011	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,595	94.4	15,454	22,420		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	911	102.5	889	△ 1,238	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	51.3	92.5	55.5	61.1		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	469	施設評価分類	地域コミュニティ施設等			
施設名	別府市コミュニティセンター	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47.8	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.0	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.7 年	55.9	32.0 年
			劣化箇所平均	4.0 件	47.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	7.5 件	28.1	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	47.8	—
供給評価	<p>利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	249.9 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	17.4 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.19826 人/日・㎡	65.9	0.08704 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	65.9	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	11.6 千円	33.1	3.5 千円
			利用量当りの市負担額	0.2 千円	53.3	0.4 千円
			市負担割合	51.340 %	46.8	38.123 %
			総合評価(偏差値)	—	44.0	—

