



## 5-6 北部地域(亀川、上人の2校区)

### (1) 地域の現況と課題

#### 【地域の現況】

小学校区	人口、高齢化率の推移	主な資源等	校区の概況	校区の主な課題																								
亀川	<table border="1"> <caption>亀川 人口・高齢化率推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>人口(人)</th> <th>高齢化率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>S50</td><td>12,304</td><td>9.7</td></tr> <tr><td>S55</td><td>12,304</td><td>10.0</td></tr> <tr><td>S60</td><td>12,304</td><td>10.5</td></tr> <tr><td>H2</td><td>12,304</td><td>11.0</td></tr> <tr><td>H7</td><td>12,304</td><td>11.5</td></tr> <tr><td>H12</td><td>13,131</td><td>12.0</td></tr> <tr><td>H17</td><td>13,131</td><td>21.0</td></tr> </tbody> </table>	年度	人口(人)	高齢化率(%)	S50	12,304	9.7	S55	12,304	10.0	S60	12,304	10.5	H2	12,304	11.0	H7	12,304	11.5	H12	13,131	12.0	H17	13,131	21.0	別府八湯（亀川温泉、柴石温泉）、亀川漁港・公設地方卸売市場、APU（立命館アジア太平洋大学）、別府溝部学園短期大学、関の江海岸、別府医療センター、太陽の家、JR 亀川駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 亀川駅のバリアフリー化（駅舎、自由通路、駅前広場整備）が進んでいる。</li> <li>● 留学生が増え、国際的なまちになってきている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 安全・快適な道路環境の確保</li> <li>● 商店街の活性化</li> <li>● 公共交通の充実</li> <li>● 亀川温泉、柴石温泉の活性化</li> <li>● 関の江海岸の整備推進</li> <li>● ごみ対策</li> </ul>
年度	人口(人)	高齢化率(%)																										
S50	12,304	9.7																										
S55	12,304	10.0																										
S60	12,304	10.5																										
H2	12,304	11.0																										
H7	12,304	11.5																										
H12	13,131	12.0																										
H17	13,131	21.0																										
上人	<table border="1"> <caption>上人 人口・高齢化率推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>人口(人)</th> <th>高齢化率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>S50</td><td>10,520</td><td>5.4</td></tr> <tr><td>S55</td><td>10,520</td><td>6.0</td></tr> <tr><td>S60</td><td>10,520</td><td>6.5</td></tr> <tr><td>H2</td><td>10,520</td><td>7.0</td></tr> <tr><td>H7</td><td>10,520</td><td>7.5</td></tr> <tr><td>H12</td><td>9,175</td><td>18.0</td></tr> <tr><td>H17</td><td>9,175</td><td>26.5</td></tr> </tbody> </table>	年度	人口(人)	高齢化率(%)	S50	10,520	5.4	S55	10,520	6.0	S60	10,520	6.5	H2	10,520	7.0	H7	10,520	7.5	H12	9,175	18.0	H17	9,175	26.5	上人ヶ浜公園、別府大学、JR 別府大学駅、別府競輪場、別府市美術館	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅地内の道路が狭い。</li> <li>● 空き家が増加している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 安全な道路環境の確保</li> <li>● 山田関の江線、上人ヶ浜湯の河線の整備</li> <li>● 上人ヶ浜の整備推進</li> <li>● 空き家対策</li> </ul>
年度	人口(人)	高齢化率(%)																										
S50	10,520	5.4																										
S55	10,520	6.0																										
S60	10,520	6.5																										
H2	10,520	7.0																										
H7	10,520	7.5																										
H12	9,175	18.0																										
H17	9,175	26.5																										

#### 【地域づくりの主な課題】

- ① 土地利用
  - 良好な住環境の保全・形成
  - 商店街の活性化
  - 幹線道路沿線における、日常サービス施設（商業・医療福祉施設など）の集積促進
- ② 道路・交通
  - 安全・快適な道路環境の確保（山田関の江線の整備推進、バリアフリー化の推進）
  - 公共交通の利便性の向上
- ③ 水と緑
  - 上人ヶ浜、関の江海岸の整備推進
  - 野田・十文字原の良好な風致環境の保全
- ④ 景観・魅力あるまちづくり
  - 亀川温泉、柴石温泉の別府八湯としての魅力アップ・活性化
- ⑤ 安全・安心まちづくり
  - 留学生をはじめとした大学との交流促進
  - 急傾斜地や狭い道路の改善、海岸部の防災対策による防災性の向上
  - ごみ・騒音・交通など、マナーの改善



## 参考：北部地域の市民ニーズ

### ①まちづくり懇談会での主な意見

人にやさしいまちづくりの推進、都市計画道路の整備推進、亀川駅周辺の整備推進など、地域拠点としての亀川駅周辺のにぎわいと、安全で快適な交通環境の実現が最も重要とされています。

分類		主なご意見
【重要施策】 ★特に重要な施策	★人にやさしいまちづくりの推進	・主な歩行者動線を中心としたバリアフリー化の推進
	★都市計画道路の整備推進	・山田関の江線等の幹線道路の優先整備
	◎亀川駅周辺地区の整備推進	・地域拠点としての顔づくり ・安全な道路環境の整備 ・亀川駅周辺のバリアフリー化
【その他】●良好な住環境の推進／●良好な河川環境の保全／●観光地と連携した商店街の活性化／●親しみやすい水辺区間の確保／●歴史・文化的資源の保全、活用／●市民と市の協働による公共施設整備／●下水道の整備推進／●森林の保全、適正管理／●良好な眺望景観の保全／●大学との交流拡大による地域活性化／●温泉を活かした観光振興の推進		

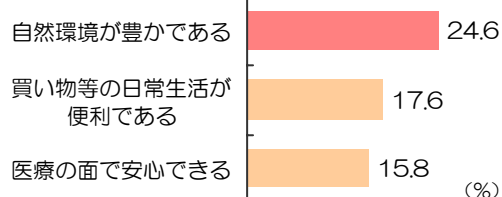
### ②市民アンケートでの主な意見

既存商店街の再生や消防・防災体制の改善、違法駐車改善による交通円滑化等、活力ある安全・安心な市街地の整備を望む声が多く出ています。

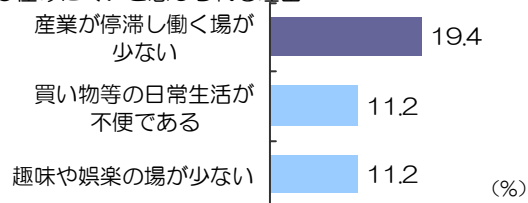
また、住みよいと感じられる理由については、自然環境が豊かで、買い物等の日常生活が便利なこと、逆に住みにくいと感じられる理由については、働く場が少なく、買い物等の日常生活が不便なことなどが上げられています。

	第1位	第2位	第3位
不満足度	既存商店街の再生、商業振興	雇用機会の創出、就労の支援	違法駐車・放置自転車対策
重要度	消防・救急・救助・救命体制の充実	防災体制の整備、自然災害への備え	安全な水道水の安定供給

○住みよいと感じられる理由



○住みにくいと感じられる理由



## (2) 地域づくりの目標

地域づくり  
の目標

**「豊かな自然とぬくもり・やさしさに溢れ、誰もが安心・快適に過ごせる  
国際性と伝統が共存したまち」**

山なみや河川、別府湾の豊かな自然、亀川温泉や柴石温泉の温泉資源を守り、活かしつつ、大学等を中心に国際性を備え、すべての人にやさしく、安心・快適に過ごせるような地域づくりを進めます。

北部地域は、主に亀川駅を中心とした旧来のまちなみを基盤とする既成市街地、および山際の計画的に開発された低層住宅地、緑豊かな斜面住宅地から成ります。

地域内には、立命館アジア太平洋大学、別府大学、溝部学園が立地することから、若者、留学生が多く、国際的な雰囲気漂う地域となっています。

また、別府医療センターや太陽の家などがあることから、高齢者や身障者が多い地域でもあります。

地域では、商店街等における活力の低下、都市基盤の整っていない市街地の改善や、バリアフリー化の推進などが大きな課題となっています。

このような地域の特性や課題に対して、「豊かな自然とぬくもり・やさしさに溢れ、誰もが安心・快適に過ごせる 国際性と伝統が共存したまち」をテーマに、山なみや河川、別府湾の豊かな自然を守り・活かしつつ、国際性の香りが漂う、みんなが安心・快適に過ごせるような地域づくりに取り組んでいきます。

## (3) 地域づくりの方針と取組みの方向性

地域づくりの方針と取組みの方向性は、地域づくりの目標を実現するため、まちづくり懇談会での意見等を踏まえて、以下の3つの方針ごとに施策を設定します。

### 方針1

### 人にやさしい安全で快適なまちづくりの推進

#### 【取組みの方向性】

- (1)都市計画道路(山田関の江線、上人ヶ浜湯の河線など)の整備促進
- (2)安全・快適な交通環境の確保(交通安全対策などの官民協働での取組みの検討)
- (3)良好な住環境の維持・形成



▲都市計画道路(上人ヶ浜湯の河線)



▲緑豊かな住宅地

## 方針2

### 多様な交流・賑わいを創出する地域拠点の形成

#### 【取組みの方向性】

- (1) 亀川駅周辺地区の整備推進(駅と周辺部のバリアフリー化)
- (2) 亀川温泉、柴石温泉を活かした観光文化拠点の形成
- (3) 商店街の活性化促進
- (4) 温泉・医療・福祉施設等の地域資源の活用推進
- (5) 大学との交流拡大による地域活性化



▲亀川駅周辺の市街地



▲立命館アジア太平洋大学

## 方針3

### 豊かな自然の保全と歴史・文化の共生

#### 【取組みの方向性】

- (1) 上人ヶ浜、関の江海岸の整備促進
- (2) 河川や海岸のごみ対策の検討
- (3) 歴史・文化的資源の保全・活用
- (4) 豊かな自然環境の保全と活用
- (5) 良好な河川環境の保全、改善



▲文化財の亀川浜田温泉資料館



▲上人ヶ浜海岸での清掃活動



# ■北部地域 地域別構想図

地域づくりの目標

「豊かな自然とめくもり・やさしさに溢れ、誰もが安心・快適に過ごせる国際性と伝統が共存したまち」

山なみや河川、別府湾の豊かな自然、亀川温泉や柴石温泉の温泉資源を守り、活かしつつ、大学等を中心に国際性を備え、すべての人にやさしく、安心・快適に過ごせるような地域づくりを進めます。

凡例

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> 中心市街地</li> <li> 生活サービスエリア</li> <li> 都市公園</li> <li> 機能改善・整備</li> <li> 整備済区域(平成22年度時点)</li> <li> 良好な水辺環境の形成</li> <li> 温泉情緒に配慮した街並みの形成</li> <li> 水と緑の歩行者ネットワークの形成</li> <li><b>土地利用区分</b></li> <li> 商業・業務地</li> <li> 複合住宅地</li> <li> 郊外住宅地</li> <li> 複合産業地・流通業務地</li> <li> 自然的土地利用ゾーン</li> </ul> | <p>都市や市街地の骨格となる道路の段階的整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> 主要幹線道路</li> <li> 早期整備・事業化</li> <li> 計画路線</li> <li> 都市幹線道路</li> <li> 早期整備・事業化</li> <li> 段階的整備・事業化</li> <li> 計画路線</li> <li> その他の都市幹線道路</li> <li> 自動車専用道路</li> <li> 市街化区域界</li> <li> 地域界</li> </ul> |
|--|--|

- 方針1 人にやさしい安全で快適なまちづくりの推進**
- 方針2 多様な交流・賑わいを創出する地域拠点の形成**
- 方針3 豊かな自然の保全と歴史・文化の共生**

**【地域全体】**

- 安全・快適な交通環境の確保
- 温泉・医療・福祉施設等の地域資源の活用推進
- 大学との交流拡大による地域活性化
- 歴史・文化的資源の保全・活用



**【亀川駅周辺】**

- 亀川駅周辺地区の整備推進(駅と周辺部のバリアフリー化)

**【海岸線】**

- 上人ヶ浜、関の江海岸の整備促進
- ごみ対策の検討

**【亀川商店街周辺】**

- 商店街の活性化促進

**【自然的土地利用ゾーン】**

- 豊かな自然環境の保全と活用

**【平田川、新川、冷川】**

- 良好な河川環境の保全、改善
- ごみ対策の検討

**【亀川温泉・柴石温泉周辺】**

- 亀川温泉、柴石温泉を活かした観光文化拠点の形成

**【a.幹線・鉄道沿線の市街地】**:北の玄関口にふさわしい市街地  
**【b.計画的に整備された市街地】**:眺望の良い緑豊かな住宅地  
**【c.既存の市街地】**:地域特性に合わせた市街地改善  
**【d.山あいの住宅地】**:山あいの自然に囲まれた住宅地

- 安全・快適な交通環境の確保(交通安全対策などの官民協働での取り組みの検討)
- 良好な住環境の維持・形成

**【都市計画道路】**

- 山田関の江線、上人ヶ浜湯の河線の整備促進