|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **別府市　長期優良住宅**  **敷地事前調査書** |  | |  |
| 取扱  配布 | 都市計画課 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **都市計画課（３Ｆ）**  まちづくり計画係 or 都市開発係 | **都市整備課（３Ｆ）** |  |
| 印 | 印 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **※以下の太線枠内を申請者にて記入してください** | | | | |  | | |
|
|  | | | | |
| 建築主名 |  | | | | 用　　　途 | □一戸建ての住宅  □共同住宅等 |
| 設計者・連絡先 |  |  | | | 敷地面積 | ㎡ |
|  | | | 建築面積 | ㎡ |
| Tel: | | | 延べ面積 | ㎡ |
| 構造・階数 | □Ｗ　□Ｓ　□ＲＣ　□SRC　□CB　　　　階数（ 　 ） 高さ（ 　　　）m | | | | | |
| 建築協定 | 有 ・ 無 | | □ｽﾊﾟﾗﾝﾄﾞ別府　□関ノ江・豊海　□ﾙﾐｴｰﾙ　□ｶｰﾑﾀｳﾝ鉄輪東  　 同意書（　有 ・ 無　） | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 都市整備課 | １．急傾斜地崩壊危険区域　 （ 内 ・ 外 ） |
| ２．地すべり防止区域　　　　　　（ 内 ・ 外 ) |
| ３．土砂災害特別警戒区域　 　（ 内 ・ 外 ) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都  市  計  画  課 | １. 指定建築物 ( 有 ・ 無 ) | | | | | | | | | |
| ２. 区　　域 | 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他 | | | | ３. 準防火地域　（　内　・　外　） | | | | |
| ４.用途地域 | １種低層 ・ ２種低層 ・ １種中高層 ・ ２種中高層 ・ １種住居  ２種住居 ・ 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 | | | | | | 建ﾍﾟｲ率 | ％ | |
| 容積率 | ％ | |
| ５.風致地区 | 内 ・ 外 | | 山の手 ・ 実相寺荘園 ・ 鶴見 ・ 十文字原 ・ 野田 ( ３種 ・ ４種 ) | | | | | | |
| ６.街路計画 | 抵触･関係無 | | 線 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 | | | | | |
| ７.公園計画 | 抵触･関係無 | | 公園 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 | | | | | |
| ８.緑地計画 | 抵触･関係無 | | 緑地 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号許可 | | | | | |
| ９.地区計画 | 内 ・ 外 | | 地区 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 | | | | | |
| 10.高度利用地区 ( 内 ・ 外 ) | | | 11. 臨港地区 ( 内 ・ 外 ) | | | 12.高度地区（ 内 ・ 外 ） | | | |
| 13.景観計画区域  　（対象・対象外） | | 温泉市街地景観地域　　田園自然景観地域　　沿道景観地域 | | | | | | |  |
| 温泉やまなみ景観地域　　鉄輪温泉重点景観地区　　明礬温泉重点景観区域 | | | | | | |