**対話項目資料**

※以下の対話項目（当日の対話において、お聞きしたいと考えている項目）について、別紙資料（様式は任意）にて提出願います。

※「対話」の際に、下記項目のうち提案できる項目がない分は含まなくて結構です。下記項目以外に提案項目がある場合は、(10)にお願いします。提出資料は、「対話」で使用しますので、できるだけ簡潔明瞭なものでお願いします。

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 内容（例） |
| (1)利活用内容 | 温泉施設として利用、その他施設（内容）として利用等 |
| (2)財産取扱希望 | 土地建物の購入、土地建物の賃貸、土地のみ購入（建物取  り壊し）等 |
| (3)事業の概要 | 事業方式（業種・業態）、管理手法、事業実施体制等 |
| (4)整備イメージ | 実施事業に対する整備イメージ、施設イメージ等 |
| (5)利活用財産の事業性 | 事業規模、事業契約期間、整備範囲等 |
| (6)事業額 | 事業収入、事業コスト及びランニングコスト等 |
| (7)別府市の負担希望 | 負担希望あり（建物改修費用＜全部・一部＞、建物解体費用＜全部・一部＞、維持管理費用＜全部・一部＞）、負担希望なし |
| (8)別府市の収入につながる提案 | 提案あり（　　）、提案なし（　　　） |
| (9)温泉利用希望 ※ | 利用希望あり、利用希望なし |
| (10)その他自由提案 | 各事業者による独自提案等 |

* (9)：北浜温泉廃止後は、市給湯事業による給湯は行いませんので、今回のサウンディング型市場調査にあたっては、自家泉源の温泉に限り活用の提案は可能です。